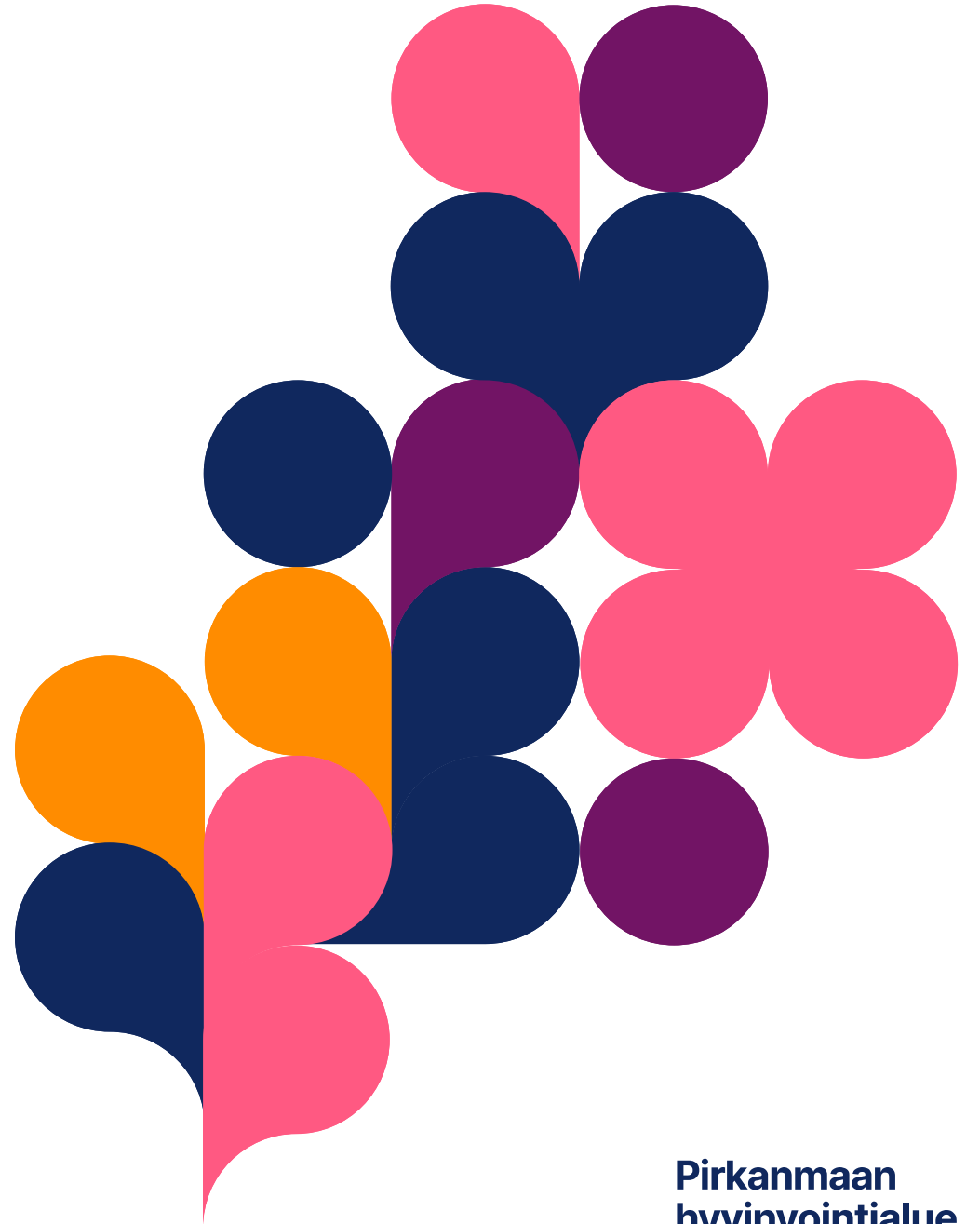


# Vammaisten asuminen ja päiväaikainen toiminta

Asiakas-läheis-henkilöstö verkosto

25.9.2024

Pohjoinen vastuuyksikkö



# Osallistujat

- Läheiset 4
- Asiakkaat 4
- Henkilökunta 2

# Asukkaiden vuokra-asiat ja mahdolliset korotukset, vapaa rahoitteiset 1/2

- Keskustelusta poimittua
  - Toiveena että käytettäisiin korvaamista ei irtisanomista, erityisesti kun mietitään kohderyhmä, eli esim. kehitysvammaiset henkilöt
  - Pirhankin on mietittävä, että miten valtion taholta eri tukijärjestelmiin ollaan tekemässä leikkauksia yms.
  - Neliövuokra vaikuttaa tasapuoliselta
  - Tyhjistä tiloista ei pitäisi maksaa vuokraa, esim. käytävistä jotka ovat leveitä
  - Vuokria ei voida kovastikaan nostaa, koska asiakkaat ovat peruseläkkeen saajia -  
> on huomioitava kelan rajat

# Asukkaiden vuokra-asiat ja mahdolliset korotukset, vapaa rahoitteiset 1/2

- Tärkeää kiinnittää huomiota myös viestintään ja postitukseen -> virallinen posti saattaa säikäyttää ja se laitetaan roskiin

## Muita kommentteja 1/2

- Palveluiden tulee olla mahdollisuus käyttää muutenkin kuin digitaalisesti (usein esim. pankkitunnusten yms. käyttö ei ole kaikille mahdollista)
- Miksei perhehoitoa käytetä enemmän lyhytaikaiseen hoitoon?
- On kaksi puolta asiassa
  - Hyvät ja toimivat tilat (isot käytävät ja isot yhteiset tilat) maksavat enemmän kuin pienemmät mutta tuovat enemmän käytännöllisyyttä ja toimivuutta
- Ovien aukeamiseenkin tärkeää kiinnittää huomiota ja tehdä mahdollisia muutoksia
- Nyt on hyvä, että vuokranmaksu on 15. päivä -> eläke tulee pääsääntöisesti 7 pv

## Muita kommentteja 2/2

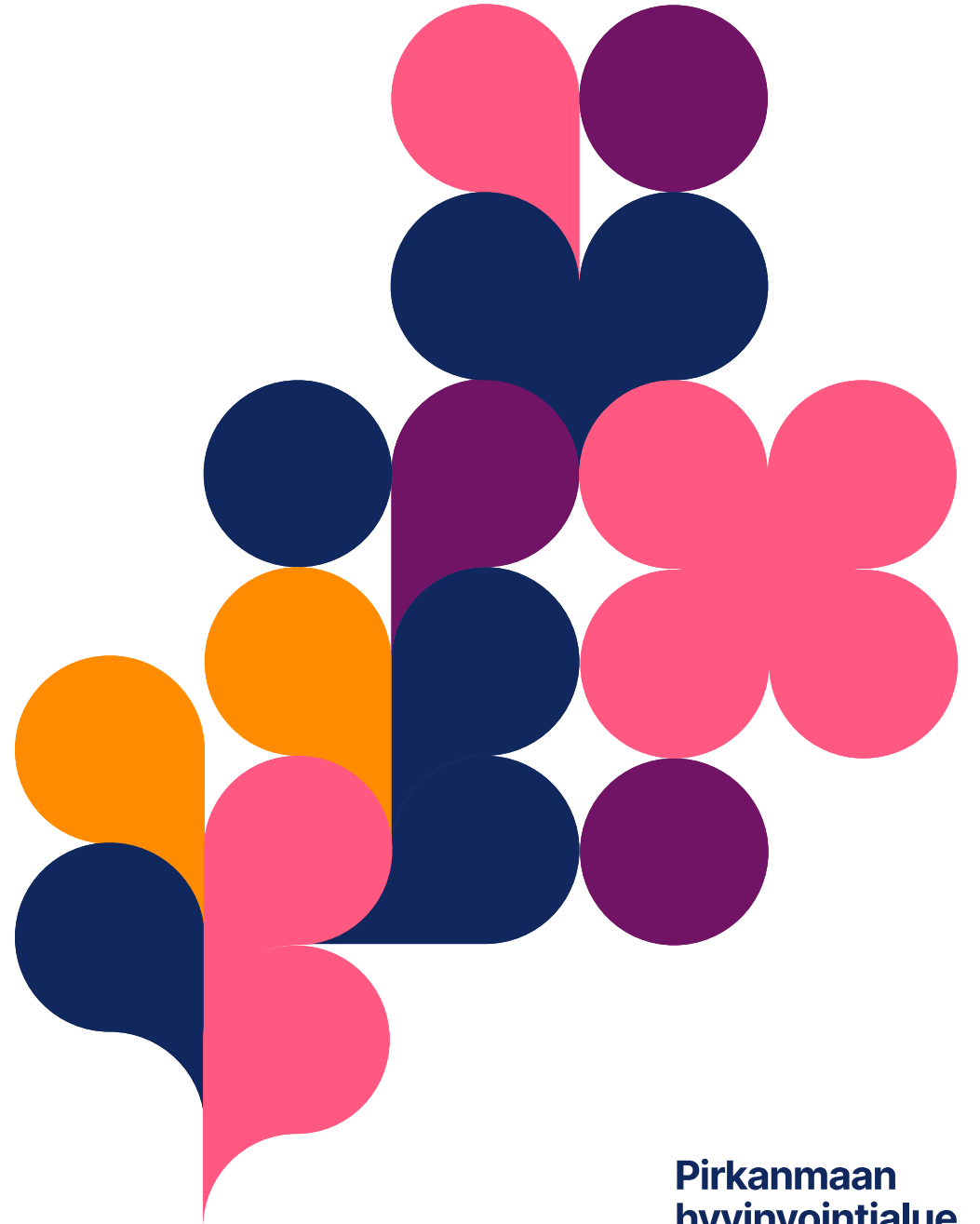
- Laskuja on vaikea saada e-laskuiksi -> aina vaan tulee paperisina
- Pirhan olisi hyvä mahdollistaa erilaisia yhteydenottotapoja

# Vammaisten asuminen ja päiväaikainen toiminta

Asiakas-läheis-henkilöstö verkosto

26.9.2024

Eteläinen vastuuyksikkö



# Osallistujat

- Läheiset 14
- Asiakkaat 9
- Henkilökunta 11



# Asukkaiden vuokra-asiat ja mahdolliset korotukset, vapaa rahoitteiset 1/3

- Miten jollakin vuokranantajalla (ei ole Pirhan välivuokrauksessa) voi olla paljon korkeampi vuokra kuin taas esim. Pirhalla on?
- 15 % korotus tuntuu korkealta
- On vaikea ottaa kantaa, kun ei tiedä nyt uusia hintoja
- Kovin on kirjavaa vuokrissa – samassa kunnassa on toisessa yksikössä vuokra yli 500 ja toisessa alle 400 ja taloilla ikäeroa 10 v
- Enempää ei saisi maksaa kuin 550 euroa, niissä joissa on oma wc
- Toiveena ettei vuokra menisi yli 400 euroa

# Asukkaiden vuokra-asiat ja mahdolliset korotukset, vapaa rahoitteiset 2/3

- Eihän vuokrat voi olla tasaiset jokapuolella, kun on vaikka Tampere ja Kuhmoinen- ihan erilaiset tilanteet palvelujenkin osalta
- Miten huomioidaan vuokrassa se, että toisella on vessa ja toisessa ei ole?
- Onko ajatusta tehdä esim. 10 eri hintaluokkaa joita sitten kuntakohtaisesti mietitään, esim. jonkinlainen pisteytysjärjestelmä tähän
- Halutaan uudet vuokrat ajoissa tietoon

# Asukkaiden vuokra-asiat ja mahdolliset korotukset, vapaa rahoitteiset 3/3

- Tiedottaminen tärkeää ja sen mietintä
- Voidaanko vapaa rahoitteinen ottaa samaan vuokratattoon ARA-rahoitteisten kanssa ja Pirha kompensoisi eron sitten

# Muita kommentteja 1/1

- Oma vessa suihkulla on tärkeää – pyykkikone olisi kiva vielä saada sinne mahtumaan
- Oma pieni keittiö on tosi hieno juttu
- On mielenkiintoista ettei ylläpitoa mene ollenkaan, jos on koko kuukauden pois -> tähän vastattu, että ylläpito ei koske tiloja vaan esim. wc-papereita, käsipapereita yms.
- On hienoa, että vammaisilla on paikka missä asua ja ihana henkilökunta
- Huoli on aina omasta lapsesta on hän sitten vielä kotona asumassa vai jo muuttanut omilleen